

百年新重大，我有金点子

——关于 A 区办公楼及周边环境提质升级的建议

2024 年是新中国成立 75 周年，是实现“十四五”规划目标任务的关键之年，也是重庆大学建校 95 周年。值此辉煌庄严之际，我校迎来了前所未有的重要发展机遇，在学校团结奋斗全力以赴推动“百年新重大”高质量建设的总体要求的指引下，加大学校基础设施建设力度，不断提升校园环境品质，合理布置展示校园风貌和文化底蕴，打造温馨舒适的工作、生活环境，不仅能为学校高质量建设发展提供基础保障，而且也将全面提升广大师生的获得感、幸福感。在此，我们谨以“百年新重大，我有金点子”为主题，就治理和提升 A 区办公楼及周边环境的问题，提出自己的建议与想法，以期贡献一份绵薄之力。

一、存在的问题

A 区办公楼位于 A 校区的中轴线上，与古色古香的一大楼、文字斋及经管楼、主教楼隔空相望，与中西合璧风格的第五教学楼相邻，与传统建构的图书馆栉比相依，同时又有团结广场、思群广场、寅初亭相伴，地形地势极为重要，是学校主要单位集中办公的重要场所。

（一）办公楼周边地块闲置

目前该楼楼前、楼后均有闲置空地，一是进门左下方靠近主干道附近有一块空地（下文称 K1），二是办公楼与图书馆相接的中间地带有一块空地（下文称 K2），两块地共约

450M²，由于历史原因，长期闲置，杂草枯叶丛生，建筑垃圾及废弃的体育器材杂乱堆积其中，公共活动空间品质较差，无法满足师生各种活动需求，与周边学习、锻炼、工作等环境格格不入，宝贵的公共资源未得到有效利用。



K1 地块



K2 地块

（二）人行走道设置不够合理

团结广场的主干道在建校 90 周年整体规划后，人行道整体抬升，初步实现了人车分流。但人行道存在较高大的行道树，且道路边上的 K1 地块占地面积较大，边缘突出，因此此路段的人行道显得较为狭窄，尤其是在国旗台突出位置更为明显。日常行车及实现人车分流均存在较大的不便。从近年来实际使用情况看，师生对办公楼前人行道意见较大，往来的师生及校友等对此处的人行道评价不高，人车混行突出，与学校规划初衷有出入，也影响了学校的整体形象，更与“百年新重大”的精神风貌相悖。

此外，办公楼还存在各层楼外墙上电线电缆杂乱交织、外墙墙砖年久易脱落的风险等问题，迫切需要整体修缮，提质美化。

二、解决方案

针对上述问题，以下是建议想法：

（一）打造绿色花园，美化校园环境

考虑到 K1 地块距离办公楼较近，不宜改建为室外运动场，以免对办公区造成干扰。建议以学校文化为基础，结合办公楼目前已建设好的植物景观和迎接建校 95 周年整体规划，在 K1 地块再打造一片绿色花园，构建层次丰富的景观效果，进一步优化学校“文化育人”环境。具体如下：

在绿色花园边缘，着重考虑主干道人行安全问题，适当向内压缩 K1 地块，拓宽人行道路，完善人行步道系统，合

理设计多条通往绿色花园的亲民步道，逐步实现人车分流。在绿色花园内，及时启动平整场地工作，及时清除空地内的杂草和废弃体育器材，引入多样化的色叶植物，丰富绿植色调，形成多样的植物群落，提升场地的生态功能。同时可在花园内设置休闲座椅和景观小品，便于师生休息、交流，也展示学校的历史文化和教育理念。

（二）建设多功能“阳光书屋”，丰富文化育人载体

除打造绿色花园外，也可在 K1 场地建设多功能“阳光书屋”。具体如下：

发挥学校专业设计优势，设计具有现代感和艺术感的建筑，采用通透的玻璃幕墙，充分利用自然光线，营造明亮舒适的阅读环境。配备舒适的座椅和阅读设施，提供各类图书和杂志，满足师生的阅读需求。在阳光书屋内，设置多样化交流空间，鼓励师生在阅读之余，通过开展交流会、研讨会等形式，进行思想碰撞和学术交流，突出阳光书屋育人功能。

（三）优化停车设置，提升师生满意度

为解决教职工办公办事停车难问题，在 K2 地块修建停车位，建议如下：

尽快启动 K2 地块平整工作，对地块中的建筑垃圾、野生藤蔓进行全面清理。对靠近图书馆方向的小斜坡区域进行适度填高，转为可利用空间。对当前计财处楼层的消防通道进行优化改造，提升地块可利用空间。对已荒废小水池填平，进一步增大地块的可利用面积。全面对地块进行规划，建设

职工办公办事停车场，满足师生办公办事需求。同时，整体规划周边绿植情况，确保周边环境一致，实现地块功能优化和环境美化的统一。

此外，对于电线电缆纠缠、办公楼墙砖脱落风险等问题，建议学校责成相关部处进行规范整理和定期维护，实现整体提质升级。

三、预期效果

通过实施上述方案，我们预期将取得以下效果：

（一）提升学校形象

经过改造后的 A 区办公楼空地，无论是绿色花园还是阳光书屋，都将成为学校的亮丽风景线，展现出“百年新重大”的精神风貌，提升学校的整体形象。

（二）优化资源配置

通过对闲置场地的合理利用，实现了公共资源的优化配置和高效利用，提高了场地的使用价值和效益。

（三）改善办公环境

绿色花园或阳光书屋的建设，将为师生提供一个优美的办公环境和活动空间，有助于放松心情、舒缓压力，提升工作效率和学习效果。

（四）促进文化交流

绿色花园或阳光书屋将成为师生交流思想、分享知识的重要平台，有助于形成轻松、和谐的工作氛围，推动校园文化的繁荣发展。

人的生活、工作要受环境的影响，人也在能动地改变环境，人与环境相互作用、相互影响、相互改变，成为不可分割的统一体。校园环境建设和校园品质提升是学校教育的重要资源，助力“百年新重大”，建设高质量校园环境，为师生提供环境优美的学习、生活、工作环境，能引导师生对自身素质的提高需要，和谐发展的环境氛围能增强师生对学校的归属感和认同感，最后形成“学生成才、教师成功，学校发展”的多赢局面。

（姚猛）